WNIOSEK

o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych

(PB-17a)

**Podstawa prawna**: Art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3austawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

Nazwa: ………………………………………………………………………………………………………………..…..

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA**[[1]](#endnote-1) |

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………………………………………..…….  
Kraj: ………………………………………..………. Województwo: .……………………………………….………… Powiat: ……………………………………….…….. Gmina: .………………..…………………………………………

Ulica: ………………………………………….…… Nr domu: …………………. Nr lokalu: ………………..…..…. Miejscowość: ……………..……………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...………………. Email (nieobowiązkowo): …………………………………............................................................................................ Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………………………….………………………………………………….

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ……………………………………………… …. Województwo: ……………………….………………… Powiat: ……………...…………………………….….. Gmina: …………………………….………………..……

Ulica: ……………………………………..………… Nr domu: …………..…. Nr lokalu: ………………….…..…. Miejscowość: ……………………………….…….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ..............…………….. Adres skrzynki ePUAP[[2]](#endnote-2): ………………………………………..

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA1** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ………………………………………………………………………………………………………..…  
 Kraj: …………………………………..……. Województwo: ……………………………………….………………… Powiat: …..………………………………….. Gmina: …………………………………….………………..……………

Ulica: …………………………………..…… Nr domu: ………………..…. Nr lokalu: …………………………..…. Miejscowość: ………………………………. Kod pocztowy: .……………………….….…… Poczta: …………… Adres skrzynki ePUAP2: ……………..……………………………………………………………………………... Email (nieobowiązkowo): ……………………………………………………………………………………………… Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..…………………

|  |
| --- |
| **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 2 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE** |

Organ wydający decyzję/przyjmujący zgłoszenie: ....…………………………………….………………………………  
Data wydania decyzji/dokonania zgłoszenia: ………………………………………………………………….………. Nr decyzji: …………..………….…….……… Znak sprawy: ……………………………..………….

|  |
| --- |
| **5. INFORMACJE O OBIEKCIE** |

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, jakiej części.

……………………………………….………………..……………………………………………….……………………………………………………………………………………….……….…………......…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………….………………………………...……………………………………………..…

|  |
| --- |
| **6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA** |

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT1** |

Województwo: .……………… Powiat: ……………… Gmina: .………………… Ulica: …………………………… Nr domu: ………….. Miejscowość: ………………………... Kod pocztowy: .……….…………..…….

Identyfikator działki ewidencyjnej[[3]](#endnote-3): ………………………….……………………………………………………….....

|  |
| --- |
| **8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

□ Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

|  |
| --- |
| **9. ZAŁĄCZNIKI** |

* Dziennik budowy.
* Projekt techniczny.
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także –   
  w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu[[4]](#endnote-4).
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania4.
* Protokoły badań i sprawdzeń4:

………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………….

* Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana4.
* Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa   
  w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii 4.
* Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy4.
* Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane4.
* Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.) oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej4.
* Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
* Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

* ………….………………………………….………………………………………………………………...…………………

|  |
| --- |
| **10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

…………………………………………………………………………………………………………………….………

1. W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się   
   w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-1)
2. Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej. [↑](#endnote-ref-2)
3. W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazaćjednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. [↑](#endnote-ref-3)
4. Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu. [↑](#endnote-ref-4)